



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.08.2021 № 1272/14- 03

О проведении аукциона с ограничением по составу участников – только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли- продажи земельного участка с кадастровым номером 50:31:0050216:662, расположенного по адресу: 142340, Московская область, г Чехов, д Бутырки, городской округ Чехов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Чеховского муниципального района Московской области от 21.08.2015 № 83-2108/2015, решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 15/1-2017 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Чехов», в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 30.07.2021 № 107-3,



## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести аукцион, с ограничением по составу участников – только для граждан, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли - продажи земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, с кадастровым номером 50:31:0050216:662, общей площадью 700 кв. м, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: 142340, Московская область, г Чехов, д Бутырки, городской округ Чехов.

Земельный участок с кадастровым номером 50:31:0050216:662 полностью расположен в водоохранной зоне (р. Нара) в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион провести с ограничением по составу участников – только для граждан;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона (размер цены за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления) в пределах 100% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 418 747 рублей 00 копеек (четыреста восемнадцать тысяч семьсот сорок семь рублей 00 копеек);

4.3 установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 418 747 рублей 00 копеек (четыреста восемнадцать тысяч семьсот сорок семь рублей 00 копеек);

4.4. установить «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 562 рублей 41 копейка (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят два рубля 41 копейка).

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области



(в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесения изменения в Постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

6. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

7. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Колчин К.И.) по итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов

